



# 2022 年全国一级造价工程师考试

## 《建设工程计价》真题

一、单项选择题（共60题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意）

1. 【2022】根据世界银行等国际组织对工程项目总建设成本构成的规定，下列费用中，应计入间接建设成本的是（ ）

- A. 土地征购费  
B. 开工试车费  
C. 场外设施费  
D. 建设成本上升费

【答案】B

【解析】

项目直接建设成本	土地征购费、场外设施费用、场地费用、工艺设备费、设备安装费、管道系统费用、电气设备费、电气安装费、仪器仪表费、机械的绝缘和油漆费、工艺建筑费、服务性建筑费用、工厂普通公共设施费、车辆费、其他当地费用
项目间接建设成本	项目管理费、开工试车费、业主的行政性费用、生产前费用（前期研究、勘测、建矿、采矿等）、运费和保险费、税金

2. 【2022】生产非标准设备所用的材料、辅助材料和加工费合计为6万元，专用工具和废品损失费为0.5万元，外购配套件费为1.5万元。若利润率为10%，增值税率为13%，设备原价按成本计算估价法确定，在不发生其他费用的情况下，该设备的增值税销项税额为（ ）万元。

- A. 0.930  
B. 1.040  
C. 1.125  
D. 1.144

【答案】C

【解析】 $[(6+0.5) \times 1.1 + 1.5] \times 0.13 = 1.125$  万

3. 【2022】关于进口设备原价消费税的计算，下列计算方式正确的是（ ）。

- A. 到岸价×消费税率  
B. (到岸价+关税)×消费税率  
C. (到岸价+关税+消费税)×消费税率  
D. (到岸价+关税+增值税)×消费税率

【答案】C

【解析】

费用名称		计算公式
抵岸价即进口设备原价	离岸价	即设备货价
	到岸价	国际运费 或单位运价×重量
		运输保险费
进口设备从属费	银行财务费	离岸价×银行财务费率
	外贸手续费	到岸价×外贸手续费率
	关税	到岸价（关税完税价格）×进口关税税率
	消费税	$\frac{\text{到岸价} + \text{关税}}{1 - \text{消费税率}} \times \text{消费税率}$



	进口环节增值税	$(\text{到岸价} + \text{关税} + \text{消费税}) \times \text{增值税税率}$
	车辆购置税	$(\text{到岸价} + \text{关税} + \text{消费税}) \times \text{车辆购置税率}$

4. 【2022】下列费用中，属于施工企业管理费中财务费的是（ ）

- A. 财务专用工具购置费  
B. 预付款担保  
C. 审计费  
D. 财产保险费

【答案】B

【解析】财务费指企业为施工生产筹集资金或提供预付款担保、履约担保、职工工资支付担保等所发生的各种费用。

5. 【2022】关于超高施工增加费计取的条件，下列说法正确的是（ ）。

- A. 单层建筑檐口高度超过 18m, 多层建筑超过 6 层  
B. 单层建筑檐口高度超过 18m, 多层建筑超过 8 层  
C. 单层建筑檐口高度超过 20m, 多层建筑超过 6 层  
D. 单层建筑檐口高度超过 20m, 多层建筑超过 8 层

【答案】C

【解析】当单层建筑物檐口高度超过 20m，多层建筑物超过 6 层时，可计算超高施工增加费。

6. 【2022 复】关于建设单位以出让或转让方式取得国有土地使用权涉及的相关税费，下列说法正确的是（ ）。

- A. 如附着物产权属个人，则该项补助费付给个人。  
B. 应向土地受让者征收契税  
C. 转让土地如有增值，要向受让者征收土地增值税。  
D. 土地使用者按规定的标准一次性缴纳土地使用费。

【答案】B

【解析】A 选项错误，地上附着物补偿费针对的是农村集体土地，而不是城镇规划区内国有土地。B 选项正确，有偿出让和转让土地使用权，要向土地受让者征收契税；C 选项错误，转让土地如有增值，要向转让者征收土地增值税；D 选项错误，土地使用者每年应按规定的标准缴纳土地使用费。

7. 【2022】下列建设项目实施过程中发生的技术服务费，属于专项评价费的是（ ）

- A. 可行性研究费  
B. 节能评估费  
C. 设计评审费  
D. 技术经济标准使用费

【答案】B

【解析】

定义及组成	技术服务费是指在项目建设全部过程中委托第三方提供项目策划、技术咨询、勘察设计、项目管理和跟踪验收评估等技术服务发生的费用。技术服务费包括可行性研究费、专项评价费、勘察设计费、监理费、研究试验费、特殊设备安全监督检验费、监造费、招标费、设计评审费、技术经济标准使用费、工程造价咨询费及其他咨询费。技术服务费应实行市场调节价
可行性研究费	包括项目建议书、预可行性研究、可行性研究费等





【解析】若采用全费用综合单价（完全综合单价），首先依据相应工程量计算规范规定的工程量计算规则计算工程量，并依据相应的计价依据确定综合单价，然后用工程量乘以综合单价，并汇总即可得出分部分项工程及单价措施项目费，之后再按相应的办法计算总价措施项目费、其他项目费用，汇总后形成相应工程造价

11. 【2022】下列工程定额中，以单位工程为对象，反映完成一个规定计量单位建筑安装产品经济指标的是（ ）。

- A. 预算定额  
B. 概算定额  
C. 概算指标  
D. 投资估算指标

【答案】C

【解析】

按定额的编制程序和用途分类各种定额间关系的比较					
	施工定额	预算定额	概算定额	概算指标	投资估算指标
对象	施工过程或基本工序	分项工程或结构构件	扩大的分项工程或扩大的结构构件	单位工程	建设项目、单项工程、单位工程
用途	编制施工预算	编制施工图预算	编制扩大初步设计概算	编制初步设计概算	编制投资估算
项目划分	最细	细	较粗	粗	很粗

12. 【2022】关于分部分项工程项目清单的编制，下列说法正确的是（ ）

- A. 第二级项目编码为单位工程顺序码  
B. 应补充描述清单计算规范中未规定的其他独有特征  
C. 项目名称应直接采用规范附录给定的名称  
D. 工程量中应包含多种必要的施工损耗量

【答案】B

【解析】A 选项错误，第二级表示附录分类顺序码；B 选项正确；C 选项错误，分部分项工程项目清单的项目名称应按专业工程量计算规范附录的项目名称结合拟建工程的实际确定；D 选项错误，除另有说明外，所有清单项目的工程量应以实体工程量为准，并以完成后的净值计算。

13. 【2022 复】根据现行工程量清单计价规范，下列费用中，应列入单价措施项目清单与计价表的是（ ）

- A. 施工排水、降水费  
B. 夜间施工增加费  
C. 已完工程保护费  
D. 二次搬运费

【答案】A

【解析】

措施项目的计算			
应 予 计 量	脚手架费	建筑面积或垂直投影面积	m <sup>2</sup>
	混凝土模板及支架（撑）费	接触面积	m <sup>2</sup>
	垂直运输费	建筑面积	m <sup>2</sup>
		施工工期日历天数	天

（备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传）



	超高施工增加费	建筑物超高部分的建筑面积	m <sup>2</sup>
	大型机械设备进出场及安拆费	使用数量	台次
	施工排水、降水费	成井费：按照设计图示尺寸以钻孔深度	m
		排水、降水费：按照排、降水日历天数	昼夜
不宜 计 量	安全文明施工费	计算基数应为 ①定额基价(定额分部分项工程费+定额中可以计量的措施项目费)、 ②定额人工费或 ③定额人工费与施工机具使用费之和	
	夜间施工增加费	计算基数应为 ①定额人工费或 ②定额人工费与定额施工机具使用费之和	
	非夜间施工照明费		
	二次搬运费		
	冬雨季施工增加费		
	地上、地下设施		
	建筑物的临时保护设施费		
已完工程及设备保护费			

14.【2022 复】关于招标工程量清单中的暂估价，下列说法正确的是（ ）。

- A. 工程项目暂估价应汇总计入其他项目费
- B. 材料暂估单价应计入工程量清单综合单价
- C. 专业工程暂估价包括规费和税金
- D. 材料设备暂估价应由投标人填写

【答案】B

【解析】

暂 估 价	规定	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 必然发生暂未定</li> <li>2. 材料、工程设备暂估单价需要纳入分部分项工程项目清单综合单价</li> <li>3. 专业工程的暂估价一般应是综合暂估价，包括人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费和利润，不包括规费和税金</li> <li>4. 材料设备暂估价表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上</li> <li>5. 专业工程暂估价表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中</li> </ol>
	招标 清单	_____
	最高 限价	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 材料单价应按照工程造价管理机构发布的工程造价信息中的材料单价计算，工程造价信息未发布的材料单价，其单价参考市场价格估算</li> <li>2. 专业工程暂估价应分不同专业，按有关计价规定估算</li> </ol>
	报价	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 暂估价中的材料、工程设备暂估价必须按照招标人提供的暂估单价计入清单项目的综合单价</li> </ol>



	2. 专业工程暂估价必须按照招标人提供的其他项目清单中列出的金额填写
结算	暂估价应按发承包双方按照《建设工程工程量清单计价规范》规定计算

15. 【2022】关于人工定额消耗量的测定，下列计算公式正确的是（ ）。

- A. 工序作业时间=基本工作时间/(1+辅助工作时间%)
- B. 规范时间=辅助工作时间+准备与结束工作时间+休息时间
- C. 规范时间=工序作业时间/(1+规范时间%)
- D. 定额时间=工序作业时间+规范时间

【答案】D

【解析】规范时间=准备与结束工作时间+不可避免的中断时间+休息时间

工序作业时间=基本工作时间+辅助工作时间= $\frac{\text{基本工作时间}}{1-\text{规范时间}(\%)}$

定额时间= $\frac{\text{工序作业时间}}{1-\text{规范时间}(\%)}$

16. 【2022】用规格为290×240×190的烧结空心砌块砌筑240mm厚墙体，灰缝宽度为10mm，砌块损耗率为1%，则每10m<sup>3</sup>该种砌体空心砌块的消耗量为（ ）m<sup>3</sup>。

- A. 8.90
- B. 9.18
- C. 9.28
- D. 10.10

【答案】C

【解析】① $1 \div 0.24 = 4.17\text{m}^2$ ；② $4.17 \div [(0.29+0.01) \times (0.19+0.01)] = 69.4$ 块；③ $69.4 \times 1.01 = 70.14$ 块；④ $70.14 \times (0.29 \times 0.24 \times 0.19) = 0.928$ ；⑤ $0.928 \times 10 = 9.28\text{m}^3$

17. 【2022复】某型号施工机械循环作业一次，各循环组成部分的正常延续时间分别为3min、5min、4min、2min，交叠时成为2min，一次循环的产量为2m<sup>3</sup>，机械时间利用系数为0.9，则该机械的产量定额为（ ）m<sup>3</sup>/台班。

- A. 61.71
- B. 68.57
- C. 72
- D. 80

【答案】C

【解析】① $3+5+4+2-2=12\text{min}$ ；② $=60/12=5$ 次；③ $5 \times 2 \times 8 \times 0.9 = 72\text{m}^3/\text{台班}$

18. 【2022】下列与施工机械安拆和进出场费用中，应计入施工机械台班单价的是（ ）。

- A. 轻型施工机械现场安装发生的试运转费
- B. 固定在车间的施工机械的安装费
- C. 安拆复杂、移动需要起重及运输机械的重型施工机械的安拆费
- D. 利用辅助设施移动的施工机械，其辅助设施的折旧费

【答案】A

【解析】一次安拆费应包括施工现场机械安装和拆卸一次所需的人工费、材料费、机械费、安全监测部门的检测费及试运转费。

19. 【2022】某材料从两地采购，采购量分别是600t和400t。采购价(含税)分别为500元/t和550元/t。运杂费(含税)分别为20元/t和25元/t，运输损耗费率、采购与仓储保管费率为0.5%、3%，采用“一票制”支付方式，增值税率为13%。则该材料的预算单价(不含税)为（ ）元/t。

(备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传)



- A. 488.04  
B. 488.11  
C. 496.43  
D. 496.51

【答案】D

【解析】 $[(500+20)/1.13 \times (600/1000) + (550+25)/1.13 \times (400/1000)] \times 1.005 \times 1.03 = 496.51$  元/t

20.【2022 复】关于投资估算指标的说法，正确的是（ ）。

- A. 编制时要按社会先进水平编制  
B. 其范围只涉及建设实施期和竣工验收交付使用期的费用支出  
C. 以独立的建设项目、单项工程或单位工程为对象，综合项目全过程投资和建设中的各类成本和费用，反映出其扩大的技术经济指标。  
D. 可分为建设投资指标、单项工程指标和单位工程指标三个层次。

【答案】B

【解析】A 选项错误，投资估算指标要按社会平均水平编制；B 选项错误，其范围涉及建设前期、建设实施期和竣工验收交付使用期等各个阶段的费用支出；C 选项正确；D 选项错误，一般可分为建设项目综合指标、单项工程指标和单位工程指标三个层次。

21.【2022】现有 30 个某类建设工程造价数据，随机抽取 7 个项目的造价及相关数据如下表所示。采用数据统计法测算该类工程造价指标为（ ）元/m<sup>2</sup>。

项目编号	1	2	3	4	5	6	7
造价数据 (单方造价元/m <sup>2</sup> )	2000	1800	1900	1850	2050	2200	1950
建设规模 (建筑面积 m <sup>2</sup> )	10 万	10 万	10 万	20 万	30 万	50 万	30 万

- A. 1980  
B. 1960  
C. 1870  
D. 2069

【答案】B

【解析】本题整体思路：两端各去掉边缘项目 5%，不足 1 时按 1 计算，即去掉造价数据为 1800 和 2200 的两个指标，然后以建设规模加权平均。计算过程： $(2000 \times 10 + 1900 \times 10 + 1850 \times 20 + 2050 \times 30 + 1950 \times 30) \div (10 + 10 + 20 + 30 + 30) = 1960$  元/m<sup>2</sup>。

22.【2022】某地区新建学校的教学楼、宿舍楼、实验楼、办公楼、其他建筑的报告期指数及相关投资数据见下表。如学校项目基期造价综合指数为 1，则其报告期的建设工程造价综合指数是（ ）。

指标指数	类别				
	教学楼	宿舍楼	实验楼	办公楼	其他建筑
总投资 (亿元)	28	36	3	1	2
报告期单项工程造价指数	1.1	1.05	1.3	1.15	1.2

- A. 1.07  
B. 1.10  
C. 1.09  
D. 1.08

【答案】C

【解析】 $(28 \times 1.1 + 36 \times 1.05 + 3 \times 1.3 + 1 \times 1.15 + 2 \times 1.2) \div (28 + 36 + 3 + 1 + 2) = 1.086$



23. 【2022 复】在项目决策阶段，环境治理方案比选中的技术水平对比，主要是比较（ ）。

- A. 选用设备的先进性、可靠性
- B. 环境指标的变化情况对比
- C. 管理及监测方式对比
- D. 环境效益对比

【答案】A

【解析】环境治理方案比选的主要内容包括技术水平对比、治理效果对比、管理及监测方式对比和环境效益对比；其中技术水平对比包括分析对比不同环境保护治理方案所采用的技术和设备的先进性、适用性、可靠性和可得性。

24. 【2022】某地 2022 年拟建一年产 40 万吨的化工产品项目，设备购置费估算为 6000 万元，该地区 2019 年已建 20 万吨相同产品项目的建安工程费为 6000 万元。该地区 2019 年至 2022 年设备购置费，建安工程费年均分别递增 3%、4%。若生产能力指数为 0.6，则该拟建项目的工程费用投资估算应为（ ）万元。

- A. 16229.85
- B. 16786.21
- C. 20167.44
- D. 20459.70

【答案】A

【解析】 $6000 \times (40 \div 20)^{0.6} \times (1+4\%)^3 + 6000 = 16229.85$  万元

25. 【2022 复】关于可行性研究阶段投资估算的方法，下列说法正确的是（ ）。

- A. 主要采用单位实物工程量投资估算法。
- B. 套用规模相当、结构形式和建筑标准相适应的投资估算指标或类似工程造价资料进行估算
- C. 安装工程费的估算应包括安装主材费和安装费
- D. 采用按设备费百分比估算指标进行估算；或根据单项工程设备总重，采用以“t”为单位的综合单价指标进行估算。

【答案】C

【解析】A 选项错误，在项目建议书阶段，投资估算的精度较低，可采取简单的匡算法，可行性研究阶段建设项目投资估算原则上应采用指标估算法，建筑工程费用估算主要采用单位实物工程量投资估算法；B 选项错误，在条件具备时，应估算出分部分项工程量，套用相关综合定额（概算指标）或概算定额进行编制；C 选项正确；D 选项错误，安装费根据设备专业属性不同而采取的估算方法不尽相同。

26. 【2022 复】根据《建设项目投资估算编审规程》(CECA / GC-1-2015), 关于投资估算文件的编制, 下列说法正确的是（ ）。

- A. 按照概算法分类，建设投资由建筑安装工程费、工程建设其他费用和预备费三部分构成
- B. 按照形成资产法分类，建设投资由固定资产、无形资产、其他资产组成
- C. 总投资估算表中工程费用的内容应分解到主要单位工程
- D. 建设期利息估算表中，期初借款余额等于上年期末借款余额

【答案】D

【解析】A 选项错误，按照概算法分类，建设投资由工程费用、工程建设其他费用和预备费三部分构成；B 选项错误，按照形成资产法分类，建设投资由形成固定资产的费用、形成无形资产的费用、形成其他资产的费用和预备费四部分组成；C 选项错误，总投资估算表中工程费用的内容应分解到主要单项工程。



27.【2022 复】关于建筑设计因素与工程造价的关系，下列说法正确的是（ ）。

- A. 建筑周长系数越低，设计越经济
- B. 圆形的建筑周长系数最低，最经济
- C. 单跨厂房在柱距不变时，跨度越大单方造价越低
- D. 在满足建筑物使用要求的前提下，应适当增加流动空间

【答案】C

【解析】AB 选项错误，通常情况下建筑周长系数越低，设计越经济；但圆形建筑物施工复杂，施工费用一般比矩形建筑大；C 选项正确；D 选项错误，在满足建筑物使用要求的前提下，应将流通空间减少到最小，这是建筑物经济平面布置的主要目标之一。

28.【2022 复】关于使用概算定额法编制建筑工程概算，在采用全费用综合单价的情况下，下列说法正确的是（ ）。

- A. 工程量的计算应依据概算定额中规定的工程量计算规则或工程量清单计算规范进行
- B. 建筑工程概算表应以单位工程为对象进行编制
- C. 如采用全费用综合单价，单位工程概算造价为分部分项工程费和措施项目费之和
- D. 综合计取的措施项目费应以该单位工程的分部分项工程费为基数乘以相应费率计算

【答案】C

【解析】A 选项错误，对工程的计量应按概算定额中规定的工程量计算规则进行；B 选项错误，建筑工程概算表应以单项工程为对象进行编制；C 选项正确，如采用全费用综合单价，则单位工程概算造价=分部分项工程费+措施项目费；D 选项错误，综合计取的措施项目费应以该单位工程的分部分项工程费和可以计量的措施项目费之和为基数乘以相应费率计算。

29.【2022 复】某地拟建硬质景观工程，已知其类似已完工程造价指标为 400 元/m<sup>2</sup>，其中人材机费分别占工程造价的 15%、55%、10%，拟建工程与类似工程人、材、机差异系数为 1.15、1.05、0.95，假定以人、材、机为基数取费，综合费率为 25%，则该工程综合单价为（ ）元/m<sup>2</sup>。

- A. 418
- B. 438
- C. 405.6
- D. 422.5

【答案】D

【解析】 $400 \times (0.15 \times 1.15 + 0.55 \times 1.05 + 0.1 \times 0.95) \times 1.25 = 422.5$  元/m<sup>2</sup>。

30.【2022】当初步设计深度不够，但能提供的设备清单有规格和设备重量时，编制设备安装工程概算应选用的方法是（ ）

- A. 预算单价法
- B. 扩大单价法
- C. 设备价值百分比法
- D. 综合吨位指标法

【答案】D

单位设备及安装工程概算编制方法		
设备安装工程 费概算	预算单价法	初步设计较深，有详细的设备清单； 计算比较具体，精确性较高
	扩大单价法	初步设计深度不够，设备清单不完备，只有主体设备或仅有成套设备重量
	设备价值百	初步设计深度不够，只有设备出厂价而无详细规格、重量，

（备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传）



	分比法	常用于价格波动不大的定型产品和通用设备产品。
	综合吨位指标法	初步设计提供的设备清单有规格和设备重量； 常用于设备价格波动较大的非标准设备和引进设备的安装工程概算

【解析】

31. 【2022 复】关于施工图预算对投资方的作用，下列说法正确的是（ ）。

- A. 不能作为控制造价及资金合理使用的依据
- B. 控制施工图设计不突破设计概算的重要措施
- C. 安排调配施工力量、组织材料供应
- D. 控制工程成本的依据

【答案】B

【解析】

施工图预算的作用	
投资方	①施工图预算是设计阶段控制工程造价的重要环节，是控制施工图设计不突破设计概算的重要措施。 ②施工图预算是控制造价及资金合理使用的依据。 ③施工图预算是确定工程最高投标限价的依据。 ④施工图预算可以作为确定合同价款、拨付工程进度款及办理工程结算的基础。
施工企业	①施工图预算是建筑施工企业投标报价的基础。 ②施工图预算是建筑工程预算包干的依据和签订施工合同的主要内容。 ③施工图预算是施工企业安排调配施工力量、组织材料供应的依据。 ④施工图预算是施工企业控制工程成本的依据。

32. 【2022】下列施工图预算编制的工作中，属于工料单价法但不属于实物量法的工作步骤是（ ）

- A 列项并计算工程量
- B. 套用预算定额（或企业定额），计算人工、材料、机具台班消耗量
- C. 计算主材费并调整价差
- D 按计价程序计取其他费用，并汇总造价

【答案】C

【解析】

建筑安装工程费计算方法	
实物量法	计算分项工程量→套用消耗量定额→汇总人材机消耗量→当时当地价格→直接费→取管利规税→单位工程预算造价
单价法	（工料单价法）计算分项工程量→套定额单价→编工料分析表→计算主材费→计取其他费用→单位工程预算造价 单价中除工料单价法还有全费用综合单价法，全费用综合单价法没有计取其他费用的步骤
工料单价法与实物量法异同点	
相同点	首尾部分的步骤基本相同

（备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传）





## 【解析】

总承包服务费知识点总结		
总 承 包 服 务 费	规定	1. 总承包人为配合协调发包人进行的专业工程发包,对发包人自行采购的材料、工程设备等 <u>进行保管</u> 以及 <u>施工现场管理</u> 、 <u>竣工资料汇总整理</u> 等服务所需的费用 2. 总承包服务费表项目名称、服务内容由招标人填写,编制招标最高限价时,费率及金额由招标人按有关计价规定确定;投标时,费率及金额由投标人自主报价,计入投标总价中
	招标清单	_____
	最高限价	1. 管理协调 1.5%; 2. 管理协调配合服务 3-5%; 3. 甲供材 1%。
	报价	应根据招标文件中列出的分包专业工程内容和供应材料、设备情况,按照招标人提出的协调、配合与服务要求和施工现场管理需要自主确定
	结算	应依据合同约定金额计算,如发生调整的,以发承包双方确认调整的金额计算

36. 【2022】关于编制最高投标限价时应注意的问题,下列说法正确的是( )

- A. 材料价格必须采用工程造价信息平台发布的价格
- B. 总价措施项目费应按造价主管部门规定的取费标准取费
- C. 施工机械应选择同类机械租赁市场价格最高的机械
- D. 竞争性措施项目应在常规施工组织设计或施工方案的基础上编制

【答案】D

【解析】

(三) 编制最高投标限价时应注意的问题	
官价优先再市场,市场价格需说明	采用的 <u>材料价格</u> 应是通过工程造价 <u>信息平台发布</u> 的材料价格, <u>未发布</u> 的,应通过 <u>市场调查确定</u> 。另外, <u>未采用发布的工程造价信息时</u> ,需对最高投标限价采用的与造价信息不一致的市场价格 <u>予以说明</u> ,采用的市场价格则应 <u>通过调查、分析确定,有可靠的信息来源</u>
机械选型两方面	<u>施工机械设备的选型</u> 本着 <u>经济实用</u> 、 <u>先进高效</u> 的原则确定
三不竞争依法算	<u>不可竞争的措施项目和规费、税金</u> 等费用的计算 <u>均属于强制性的</u> 条款,编制最高投标限价时应按 <u>国家有关规定计算</u>
常规方案要论证	<u>对于竞争性的措施费用的确定</u> ,招标人应首先编制常规的 <u>施工组织设计或施工方案</u> ,然后经科学论证后再进行合理确定措施项目与费用

37. 【2022 复】关于投标报价与最高投标限价编制的相同之处,下列说法正确的是( )

- A. 投标报价的编制依据不包含企业定额
- B. 利润额应当根据招标人要求填写
- C. 考虑相同的风险因素
- D. 依据常规施工组织设计或施工方案

【答案】C

【解析】A 选项错误,投标报价的编制依据包括企业定额;B 选项错误,投标人在投标报价时应自主确定利润率;C 选项正确,无论编制招标控制价还是投标报价,综合单价应包括由投标人承担的风险而产生的费用;D 选项错误,编制最高投标限价时依据经过科学论证的常规施工组织设计,



编制投标报价应依据投标人编制的施工组织设计或施工方案。

38. 【2022 复】某项目拟采用工程量清单招标并签订单价合同，关于该工程投标综合单价的编制，下列说法正确的是（ ）

- A. 招标工程量清单特征描述与设计图纸不符时，应以项目特征描述为准
- B. 政府材料指导价的变化风险在投标时应予以考虑
- C. 施工机械台班价格变化风险不应考虑
- D. 承包人承担 10% 以内的材料、工程设备价格风险

【答案】A

【解析】A 选项正确。在招标投标过程中，当出现招标工程量清单特征描述与设计图纸不符时，投标人应以招标工程量清单的项目特征描述为准；

考虑 合理 的风 险	当出现的风险内容及其范围（幅度）在招标文件规定的范围（幅度）内时，综合单价不得变动
	对于主要由市场价格波动导致的价格风险，如工程造价中的建筑材料、燃料等价格风险，发承包双方应当在招标文件中或在合同中对此类风险的范围和幅度予以明确约定，进行合理分摊。 一般采取的方式是承包人承担 5% 以内的材料、工程设备价格风险，10% 以内的施工机具使用费风险
	对于法律、法规、规章或有关政策出台导致工程税金、规费、人工费发生变化，以及由政府定价或政府指导价管理的原材料等价格进行了调整，承包人不应承担此类风险，应按照有关调整规定执行 承包人的管理费、利润的风险，承包人应结合市场情况，根据企业自身的实际合理确定、利用企业定额自主报价，该部分风险由承包人全部承担。

39. 【2022】根据现行工程量清单计价规范，投标人应按招标文件提供金额编制报价的项目是（ ）

- A. 安全文明施工费
- B. 暂列金额
- C. 计日工
- D. 规费

【答案】B

【解析】暂列金额应按照招标人提供的其他项目清单中列出的金额填写，不得变动。

40. 【2022 复】某建筑工程招标采用经评审的最低投标价法评标，招标文件对同时投多个标段的评标修正率为 3%。甲、乙同时投 I、II 标段，其报价如下表所示，若甲投标人 I 标段中标，不考虑其他量化因素，则甲乙在 II 标段的评标价格应分别为（ ）万元。

投标人价格	I 标段	II 标段
甲报价（万元）	7000	6500
乙报价（万元）	7200	6000

- A. 6500, 6000
- B. 6305, 5820
- C. 6305, 6000
- D. 6500, 5820

【答案】C

【解析】甲 II 标段评标价为： $6500 \times (1-3\%) = 6305$  万元；乙投标人评标价仍为 6000 万元。

41. 【2022 复】关于履约担保的说法正确的是（ ）



- A. 中标人提供履约担保的，招标人应同时向中标人提供工程款支付担保  
 B. 最高不得超过项目估算价的 10%  
 C. 有效期自合同生效之日起至合同约定的竣工验收之日时止  
 D. 发包人应在竣工验收后 28 天内将履约担保退还给承包人

**【答案】A**

**【解析】**A 选项正确；B 选项错误，履约担保金额最高不得超过中标合同金额的 10%；CD 选项错误，履约担保的有效期自合同生效之日起至合同约定的中标人主要义务履行完毕止，发包人应在工程接收证书颁发后 28 天内将履约担保退还给承包人。

42.【2022】EPC 总承包模式下，工程总承包人应承担的工作范围是（ ）。

- A. 设计、采购  
 B. 设计、采购、施工  
 C. 设计、采购、施工、试运转  
 D. 项目决策、设计、采购、施工、试运转

**【答案】C**

**【解析】**

总承包类型	承担工程项目建设程序中的工作							
	可行性研究	项目决策	设计			材料设备采购	施工	试运行
			初步设计	技术设计	施工图设计			
设计采购施工总承包			✓	✓	✓	✓	✓	✓
交钥匙总承包	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
阶段性总承包	设计-施工		✓	✓	✓		✓	
	设计-采购		✓	✓	✓	✓		
	采购-施工					✓	✓	

43.【2022 复】关于世界银行贷款项目国际竞争性招标工程的评标，下列步骤及顺序正确的是（ ）

- A. 清标、审标、评标  
 B. 审标、资格定审、评标  
 C. 资格定审、审标、评标  
 D. 审标、评标、资格定审

**【答案】D**

**【解析】**评标主要有审标、评标、资格定审三个步骤。

44.【2022】某企业进行国际工程投标报价时，将分包费列入直接费中，该分包工程的管理费应计入（ ）

- A. 直接费  
 B. 间接费  
 C. 暂定金额  
 D. 分包费

**【答案】B**

**【解析】**在国际工程标价中，对分包费的处理有两种方法：一种方法是将分包费列入直接费中，即考虑间接费时包含了对分包的管理费；另一种方法是将分包费与直接费、间接费平行并列，在估算分包费时适当加入对分包商的管理费即可。

45.【2022 复】根据现行工程量清单计价规范，工程变更引起措施项目发生调整，下列说法正确的是（ ）



- A. 安全文明施工费按照实际发生变化的措施项目调整，但应考虑报价浮动率
- B. 按总价计算的措施项目费的调整，不考虑承包人报价浮动因素
- C. 按照承包人实际发生变化的措施项目调整
- D. 按单价计算的措施项目费的调整，以实际发生变化的措施项目数量为准，不得浮动

【答案】C

【解析】

措施项目费的调整	
前提	工程变更引起措施项目发生变化的，承包人提出调整措施项目费的，应事先将拟实施的方案提交发包人确认，如果承包人未事先将拟实施的方案提交给发包人确认，则视为工程变更不引起措施项目费的调整或承包人放弃调整措施项目费的权利
单措	按照实际发生变化的措施项目按分部分项工程费的调整方法确定单价
安文	安全文明施工费，按照实际发生变化的措施项目调整，不得浮动
余总	按照实际发生变化的措施项目调整，但应考虑承包人报价浮动因素

46.【2022 复】某工程项目招标工程量清单的工程量为  $1000\text{m}^3$ ，施工中变更为  $800\text{m}^3$ ，该项目相应最高投标限价为  $500\text{元}/\text{m}^3$ ，投标报价为  $450\text{元}/\text{m}^3$ ，投标人报价浮动率为  $4\%$ ，实际工程量与招标工程量偏差超过  $15\%$ 时允许调整综合单价。依据工程量清单计价规范的相关规定，调整后的综合单价应为（ ） $\text{元}/\text{m}^3$ 。

- A. 436
- B. 450
- C. 464
- D. 500

【答案】B

【解析】 $500 \times (1-4\%) \times (1-15\%) = 408 < 450$ ，所以综合单价不予调整，按原投标报价  $450\text{元}/\text{m}^3$  结算。

47.【2022】施工合同约定由发包人承担材料价格波动  $\pm 5\%$  以外的风险，已知某材料投标人投标报价、基准期发布的价格分别为  $520\text{元}/\text{m}^3$ 、 $510\text{元}/\text{m}^3$ ，施工期该材料的造价信息发布价为  $560\text{元}/\text{m}^3$ ，采用造价信息调整价差，则该材料的实际结算价为（ ） $\text{元}/\text{m}^3$ 。

- A. 535.5
- B. 534.0
- C. 560.0
- D. 534.5

【答案】B

【解析】①  $520 \times (1+5\%) = 546$ ；②  $560 - 546 + 520 = 534\text{元}/\text{m}^3$ 。

48.【2022 复】某项目采用《标准施工招标文件》(2007 年版)合同条件，施工过程中发生下列事件，①基础开挖时出现勘察设计未注明溶洞，停工 3 天，窝工 30 工日，处理不利地质条件用工 20 工日。②由于异常恶劣天气，导致停工 2 天，窝工 20 工日，该工程合同约定窝工  $160\text{元}/\text{工日}$ 、人工工日单价  $200\text{元}/\text{工日}$ ，不考虑其他因素，承包人应向业主索赔的工期、费用分别为（ ）

- A. 5 天，8800 元
- B. 3 天，0 元
- C. 5 天，12000 元
- D. 5 天，4000 元

【答案】A

【解析】①不利地质条件：工期索赔 3 天；费用索赔  $30 \times 160 + 20 \times 200 = 8800\text{元}$ ；②异常恶劣天气不能索赔费用，工期索赔 2 天。



49.【2022】根据《标准施工招标文件》（2007年版），下列索赔事件中，只可补偿工期、费用，不可补偿利润的是（ ）。

- A. 因发包人原因工程无法按时复工
- B. 施工中发现文物、古迹
- C. 发包人提供错误资料导致测量放线错误
- D. 因发包人原因提前竣工

【答案】B

【解析】略。

50.【2022】某工程合同总价 1000 万元，发包人原因影响该工程同一关键线路上的 A、B 两个分项工程分别为 2 天、3 天，A、B 两个分项工程合同价均为 300 万元，承包人应向发包人提出的工期索赔为（ ）天。

- A. 2
- B. 3
- C. 5
- D. 1

【答案】C

【解析】因 AB 工程在同一关键线路上，故工期索赔天数应累加。

51.【2022 复】根据现行工程量清单计价规范，关于国有资金投资建设项目的工程计量，下列说法正确的是（ ）。

- A. 承包人自行增建的临时措施应予计量
- B. 工程计量的范围包括合同文件中规定的各种费用支付项目，但不包括违约金
- C. 用于结算的最终工程量确定方法因合同形式不同而有所差异
- D. 成本加酬金合同按总价合同计量方式计量

【答案】C

【解析】A 选项错误，承包人自行增建的临时措施不予计量；B 选项错误，计量范围包括工程量清单及工程变更所修订的工程量清单的内容；合同文件中规定的各种费用支付项目，如费用索赔、各种预付款、价格调整、违约金等；C 选项正确；D 选项错误，成本加酬金合同按单价合同计量方式计量。

52.【2022】除有特别规定外，一般情况下竣工结算审查应采用的方法是（ ）。

- A. 全面审查
- B. 重点审查
- C. 抽样审查
- D. 对比审查与抽样审查相结合

【答案】A

【解析】竣工结算审核应采用全面审核法，除委托咨询合同另有约定外，不得采用重点审核法、抽样审核法或类比审核法等其他方法。

53.【2022 复】关于编制竣工结算文件应遵循的计价原则，下列说法正确的是（ ）。

- A. 安全文明施工费应依据已标价工程量清单约定金额计算，不得调整
- B. 总承包服务费应依据已标价工程量清单约定金额计算，不得调整
- C. 现场签证费用应依据发承包双方签证确认的金额计算
- D. 暂列金额应依据已标价工程量清单金额计算，不得调整

【答案】C

【解析】

编制和审核



计价原则	单价项目	依据 <u>双方确认的工程量</u> 与 <u>已标价</u> 工程量清单的 <u>综合单价</u> 计算； 如 <u>发生调整的</u> ，以发承包 <u>双方确认调整的综合单价</u> 计算
	总价措施	应依据合同 <u>约定的项目和金额</u> 计算；如 <u>发生调整的</u> ，以发承包 <u>双方确认调整</u> 的金额计算 其中 <u>安全文明施工费</u> 必须按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计算
	其他项目	①计日工应按发包人 <u>实际签证确认</u> 的事项计算； ② <u>暂估价</u> 应按发承包双方按照《建设工程工程量清单计价规范》的相关规定计算； ③ <u>总承包服务费</u> 应依据合同 <u>约定金额</u> 计算，如发生 <u>调整</u> 的，以发承包 <u>双方确认调整</u> 的金额计算； ④ <u>施工索赔费用</u> 应依据发承包 <u>双方确认</u> 的索赔事项和金额计算； ⑤ <u>现场签证费用</u> 应依据发承包 <u>双方签证资料确认</u> 的金额计算； ⑥ <u>暂列金额</u> <u>应减去工程价款调整（包括索赔、现场签证）金额</u> 计算， <u>如有余额归发包人</u> 。

54.【2022 复】因不可抗力解除合同的，发包人应向承包人支付的金额中不应包括（ ）

- A. 已实施或部分实施的措施项目应付价款
- B. 承包人员工遣送费和临时工程拆除费
- C. 不可抗力事件发生后的窝工损失费
- D. 承包人为合同工程合理订购且已交付的材料和工程设备货款

【答案】C

【解析】

不可抗力	<p>①合同中约定应由发包人承担的费用。</p> <p>②已实施或部分实施的<u>措施项目应付价款</u>。</p> <p>③承包人为合同工程<u>合理订购且已交付的材料</u>和<u>工程设备</u>货款。发包人一经支付此项货款，该材料和工程设备即成为发包人的财产。</p> <p>④承包人<u>撤离现场所需的合理费用</u>，包括<u>员工遣送费</u>和<u>临时工程拆除、施工设备运离现场</u>的费用。</p> <p>⑤承包人为完成合同工程而<u>预期开支的任何合理费用</u>，且该项费用未包括在本款其他各项支付之内。</p>
------	---

55.【2022 复】根据《标准施工招标文件》（2007 年版），关于最终结清的说法正确的是（ ）。

- A. 是合同约定的保修期终止后，发包人与承包人结清全部剩余款项的活动
- B. 承包人提交的最终结清申请中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔
- C. 发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后的规定时间内付款
- D. 最终结清时，承包人被扣留的质量保证金不足以抵减发包人工程缺陷修复费用的，差额部分由发包人承担

【答案】B

【解析】A 选项错误，最终结清，是指合同约定的缺陷责任期终止后，承包人已按合同规定完成全部剩余工作且质量合格的，发包人与承包人结清全部剩余款项的活动；B 选项正确；C 选项错误，



发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后的规定时间内予以核实，向承包人签发最终支付证书；D选项错误，最终结清时，如果承包人被扣留的质量保证金不足以抵减发包人工程缺陷修复费用的，承包人应承担不足部分的补偿责任。

56.【2022复】关于工程合同价款纠纷的解决，下列说法正确的是（ ）

- A. 调解包括监理或造价工程师暂定
- B. 工程造价管理机构做出的解释或认定结果发承包双方均应认可
- C. 合同履行期间，发承包双方均不得调换或终止任何调解人
- D. 发承包双方接受调解人出具的调解书的，经双方签字后作为合同的补充文件

【答案】D

【解析】A选项错误，调解包括管理机构的解释或认定和双方约定争议调解人进行调解，监理或造价工程师暂定属于和解方式；B选项，发承包双方或一方对工程造价管理机构书面解释或认定有异议的，仍可按照合同约定的争议解决方式提请仲裁或诉讼；C选项错误，发承包双方可以协议调换或终止任何调解人；D选项正确。

57.【2022复】根据《建设项目工程总承包合同（示范文本）》规定，关于工程总承包价款结算中的最终结清支付，下列说法正确的是（ ）。

- A. 发包人应在颁发最终结清证书后14天内完成支付
- B. 最终结清应支付的金额为质量保证金总额
- C. 发包人逾期支付超过56天的，按照贷款市场报价利率（LPR）支付利息
- D. 发包人逾期支付超过56天的，按照贷款市场报价利率的两倍支付利息

【答案】D

【解析】AC选项错误，D选项正确，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。逾期支付的，按照贷款市场报价利率（LPR）支付利息；逾期支付超过56天的，按照贷款市场报价利率（LPR）的两倍支付利息；B选项错误，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

58.【2022复】根据2017版FIDIC《施工合同条件》，关于国际工程承包合同中的暂定金额，下列说法正确的是（ ）。

- A. 暂定金额引起的价格调整不包括提供永久设备、材料或服务的金额
- B. 暂定金额支付项目应包括按照计日工方式实施变更的价款
- C. 承包人提供永久设备、材料或服务，应由工程师确定调整价格
- D. 每一笔暂定金额仅按照工程师的指示全部或部分使用，并相应地调整合同价格

【答案】D

【解析】A选项错误，暂定金额指业主在合同中明确规定用于“暂定金额条款”项下任何部分工程的实施或提供永久设备、材料或服务的一笔金额；B选项错误，对于数量较少的、偶然发生的零星工作，工程师可以指示按照计日工方式实施变更；C选项错误，由承包人实施工作（包括提供永久设备、材料或服务），并按照合同规定的变更程序商定或决定合同价格的调整；D选项正确。

59.【2022】关于建设项目竣工决算编制中的工程造价对比分析，下列说法正确的是（ ）。

- A. 应对工程建设其他费逐一对比
- B. 批准的投资估算是考核建设工程造价的依据



C. 考核实物工程量时对于有出入的必须查明原因

D. 要逐一分析工程子目的单价和变动情况

【答案】A

【解析】A 选项正确，在分析时，可先对比整个项目的总概算，然后将建筑安装工程费、设备工器具费和其他工程费用逐一与竣工决算表中所提供的实际数据和相关资料及批准的概算、预算指标、实际的工程造价进行对比分析；B 选项错误，批准的概算是考核建设工程造价的依据；C 选项错误，考核主要实物工程量时，对于实物工程量出入比较大的情况，必须查明原因；D 选项错误，分析内容包括主要工程子目的单价和变动情况。

60.【2022 复】某工业建设项目及其单项工程甲有关投资如下表所示，则甲工程应分摊的建设单位管理费为（ ）万元。

费用名称	建筑工程	安装工程	需安装设备	建设单位管理费	土地征用费	工艺设计费
建设项目竣工决算 (万元)	6000	1000	3000	500	1200	100
甲单项工程 (万元)	2000	600	1500			

A. 566.67

B. 605

C. 650

D. 850

【答案】B

【解析】建设单位管理费按建筑工程、安装工程和需安装设备总和进行分摊，土地征用费按建筑工程分摊。计算过程：① $500 \times (2000+600+1500) / (6000+1000+3000) = 205$  万元；② $1200 \times 2000/6000 = 400$  万元；③ $205+400 = 605$  万元。

二、多项选择题（共20题，每题2分，每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项，错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分）

61.【2022】下列费用属于进口设备原价构成内容的有（ ）。

A. 设备在出口国内发生的运费

B. 设备的国际运输费用

C. 设备供销部门手续费

D. 设备验收、保管和收发发生的费用

E. 未达到固定资产标准的设备购置费

【答案】AB

【解析】进口设备的原价是指进口设备的抵岸价，即设备抵达买方边境、港口或车站，缴纳完各种手续费、税费后形成的价格。设备供销部门手续费、设备验收、保管和收发发生的费用属于设备运杂费，故 CD 选项错误；未达到固定资产标准的设备购置费属于工具、器具及生产家具购置费，故 E 选项错误。

62.【2022】下列保险、担保费用中，属于建筑安装工程费中企业管理费的有（ ）

A. 工伤保险费

B. 施工管理用车辆保险

C. 劳动保险

D. 履约担保费用

E. 国内运输保险费

【答案】BCD



【解析】A选项错误，工伤保险费属于规费；B、C、D选项正确，所述内容均属于企业管理费；E选项错误，国内运输保险费属于设备运杂费。

63. 【2022复】下列费用中，应在研究试验费中列出的是（ ）

- A. 对构件建筑物进行一般鉴定检查的费用
- B. 设计规定在建设过程中必须进行试验验证费用
- C. 科技三项费用
- D. 新产品试验费
- E. 为验证设计数据而进行必要的研究试验费用

【答案】BE

【解析】研究试验费是指为建设项目提供或验证设计参数、数据、资料等进行必要的研究试验，以及设计规定在建设过程中必须进行试验、验证所需的费用。但不含科技三项费用及新产品试验费，故BE选项正确，CD选项错误；另外，对构件建筑物进行一般鉴定检查的费用属于建筑安装工程费中的企业管理费，故A选项错误。

64. 【2022复】关于现阶段我国工程造价计价依据改革的相关任务。下列说法正确的有（ ）

- A. 优化发布概预算定额机制
- B. 搭建市场价格信息发布平台，政府统一发布市场价格信息
- C. 加强市场价格信息发布行为监管
- D. 加快建立国有资金投资的工程造价数据库
- E. 综合运用造价指标、指数和市场价格信息控制项目投资

【答案】CDE

【解析】A选项错误，目前我国已取消最高投标限价按定额计价的规定，逐步停止发布预算定额；B选项错误，搭建市场价格信息发布平台，统一信息发布标准和规则，鼓励企事业单位通过信息平台发布各自的人工、材料、机械台班市场价格信息，供市场主体选择。

65. 【2022复】关于招标工程量清单的编制，正确的有（ ）

- A. 应在预算定额和工程量清单计算规范中选择工程量计算规则
- B. 措施项目清单应根据拟建工程实际列项
- C. 专业工程暂估价应计入其他项目费
- D. 计日工应列出计量单位、暂定数量、暂定金额
- E. 总承包服务费的项目名称和服务内容应由招标人填写

【答案】BCE

【解析】A选项错误，招标工程量清单应依据工程量清单计量和计价规范，不应依据预算定额；BC选项正确；D选项错误，招标工程量清单应列出计量单位和暂定数量，不应列出综合单价与合价；E选项正确。

66. 【2022】下列人工、材料、机械台班的消耗，应计入定额消耗量的有（ ）

- A. 施工本身造成的停工时间
- B. 不可避免的施工废料
- C. 施工措施性材料的用量
- D. 有根据地降低负荷下的工作时间
- E. 与机械保养相关的必要中断时间

【答案】BCDE



【解析】A 选项错误，施工本身造成的停工时间属于损失时间，拟定定额时不应予以考虑。

67.【2022 复】下列因素中，能够影响人工、材料或施工机具台班单价水平的有（ ）。

- A. 社会保障和福利政策
- B. 材料出库后搬运损耗
- D. 材料施工损耗
- D. 材料的生产成本
- E. 施工机械的维护保养水平

【答案】AD

【解析】社会保障及福利政策影响人工单价，材料生产成本影响材料单价，施工机械的维护保养水平影响施工机械的使用寿命，进而影响机械台班单价，故 ADE 选项正确；材料出库后的损耗和施工损耗影响材料消耗数量，不影响材料单价，故 BC 选项错误。

68.【2022 复】关于预算定额、概算定额和投资估算指标等各类计价定额的异同点，下列说法正确的有（ ）。

- A. 预算定额与概算定额反应的先进水平不同
- B. 预算定额与概算定额项目划分与综合扩大程度各有不同
- C. 预算定额与概算定额表现形式相近
- D. 预算定额与概算定额均包含人工、材料、施工机具台班消耗量等内容
- E. 概算指标与投资估算指标适用的图纸深度不同

【答案】BCDE

【解析】A 选项错误，预算定额与概算定额均反映社会平均水平；BD 选项正确，C 选项错误，概算定额是预算定额的综合与扩大，主要内容、表达的主要方式及基本使用方法都与预算定额相近；E 选项正确，概算指标是初步设计阶段编制概算书、确定工程概算造价的依据，投资估算指标与项目建议书、可行性研究报告的编制深度相适应。

69.【2022 复】关于建设项目投资估算的编制要求，下列说法正确的有（ ）。

- A. 在项目建议书阶段，经常采用的投资估算是指标估算法
- B. 应做到工程内容和费用构成齐全，不提高或降低估算标准
- C. 需对主要技术经济指标进行分析
- D. 应对影响造价变动的因素进行敏感性分析
- E. 估算内容由静态投资和动态投资组成

【答案】BCD

【解析】A 选项错误，在项目建议书阶段可采用简单的匡算法，在可行性研究阶段需采用相对详细的投资估算方法，如指标估算法；E 选项错误，可行性研究阶段的投资估算的编制一般包含静态投资部分、动态投资部分与流动资金估算三部分。

70.【2022 复】建设项目总投资估算中，属于动态部分的费用项目有（ ）。

- A. 工程建设其他费
- B. 基本预备费
- C. 价差预备费
- D. 建设期利息
- E. 流动资金

【答案】BC

【解析】动态投资部分包括价差预备费和建设期利息两部分。

71.【2022 复】关于建设项目设计概算，下列说法正确的有（ ）



- A 建设项目资金筹措方案是概算的编制依据之一
- B. 应合理预测建设期价格水平并考虑动态因素的影响
- C. 初步设计较深且有详细设备清单时,可采用预算单价法编制设备安装工程概算
- D. 建设项目总概算由各单项工程综合概算、工程建设其他费用和预备费组成
- E. 设计总概算文件不包括主要建筑安装材料汇总表

【答案】ABC

【解析】D选项错误,建设项目总概算由各单项工程综合概算、工程建设其他费用、建设期利息、预备费和经营性项目的铺底流动资金概算所组成;E选项错误,设计总概算文件应包括编制说明、总概算表、各单项工程综合概算书、工程建设其他费用概算表、主要建筑安装材料汇总表。

72. 【2022复】在招标工程量清单总说明中应作出合理说明的内容有( )

- A. 基础及结构类型
- B. 施工场地的地表情况
- C. 施工机械设备的选择要求
- D. 工程分包范围
- E. 工程质量要求

【答案】ABDE

【解析】工程量清单总说明包括工程概况、工程招标及分包范围、工程量清单编制依据、工程质量、材料、施工等的特殊要求,故DE选项正确;基础及结构类型属于工程概况中的工程特征,施工现场地表情况属于工程概况中的施工现场实际情况,故AB选项正确;施工机械设备的选择属于拟定施工总方案的工作内容,该工作应在编制招标工程量清单的准备工作中完成。

73. 【2022复】下列投标人的行为,属于投标人相互串通投标的有( )

- A. 不同投标人之间约定中标人
- B. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异
- C. 投标人之间约定部分投标人放弃投标
- D. 不同投标人的投标文件相互混装
- E. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜

【答案】AC

【解析】有下列情形之一的,属于投标人相互串通投标:

- ① 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容
- ② 投标人之间约定中标人;
- ③ 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标;
- ④ 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标;
- ⑤ 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动

74. 【2022复】下列对投标文件进行评审的工作中,属于初步评审工作的有( )。

- A. 单价与合价的算术性复核及修正建议
- B. 审查类似项目业绩
- C. 分析报价构成的合理性
- D. 修正有算术错误的报价
- E. 按招标文件中规定的量化因素和标准进行价格折算

【答案】AC

【解析】A选项不当选,单价与合价的算术性复核及修正建议属于清标工作内容;B选项当选,审查类似项目业绩属于资格评审工作内容;C选项当选,分析报价构成的合理性属于响应性评审;D



选项当选，算术错误的修正属于初步评审工作；E选项不当选，按招标文件中规定的量化因素和标准进行价格折算属于经评审的最低投标价法中的详细评审工作内容。

75.【2022】采用计日工计价的变更工作，承包人应在该项变更实施过程中，按合同约定提交的资料有（ ）。

- A. 索赔的理由
- B. 变更工作的名称、内容和数量
- C. 投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时
- D. 投入该工作的材料名称、类别和数量
- E. 投入该工作的设备型号、台数和耗用台时

【答案】BCDE

【解析】采用计日工计价的应提交下列资料：①工作名称、内容和数量；②投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时；③投入该工作的材料名称、类别和数量；④投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；⑤发包人要求提交的其他资料和凭证。

76.【2022复】根据我国《标准施工合同示范文本》，下列索赔事件中，承包人可以同时向发包人索赔费用、工期和利润的有（ ）

- A. 迟延提供施工场地分
- B. 因不可抗力造成工期延误
- C. 发包人提供材料提前
- D. 监理人对已覆盖的隐蔽工程要求重新检查且检查结果合格
- E. 因发包人原因导致承包人工程返工

【答案】ADE

【解析】略。

77.【2022复】关于工程计量的说法，正确的有（ ）

- A. 应按合同文件规定的方法、范围、内容和单位计量
- B. 不符合合同文件要求的工程不予计量
- C. 无论何种原因，超出合同工程范围的工程均不予计量
- D. 按照合同文件中规定的工程量予以计量
- E. 总价合同各项目的工程量是予以计量的最终工程量

【答案】AB

【解析】工程计量的原则包括下列三个方面：①不符合合同文件要求的工程不予计量；②按合同文件所规定的方法、范围、内容和单位计量；③因承包人原因造成的超出合同工程范围施工或返工的工程量，发包人不予计量。

78.【2022复】根据《建设工程造价鉴定规范》(GB/T51262-2017),关于鉴定意见书的鉴定意见，下列说法正确的有（ ）。

- A. 鉴定意见可同时包括确定性意见、推断性意见、选择性意见
- B. 当鉴定事项内容事实清楚，证据充分，应做出确定性意见
- C. 当鉴定项目或鉴定事项事实不清楚，应做出推断性意见
- D. 当鉴定项目合同约定矛盾，可按不同约定做出选择性意见



E. 重新鉴定时，对当事人达成的书面妥协性意见应纳入确定性意见

【答案】ABD

【解析】

鉴定意见	当鉴定项目或鉴定事项内容事实清楚，证据充分，应做出 <u>确定性意见</u> ；
	当鉴定项目或鉴定事项内容客观，事实较清楚，但 <u>证据不够充分</u> ，应做出 <u>推断性意见</u> ；
	当鉴定项目合同 <u>约定矛盾</u> 或鉴定事项中部分内容 <u>证据矛盾</u> ，委托人 <u>暂不明确</u> 要求鉴定人分别鉴定的，可分别按照不同的合同约定或证据，做出 <u>选择性意见</u> ，由委托人判断使用
	在鉴定过程中，对鉴定项目或鉴定项目中部分内容，当事人相互 <u>协商一致</u> ，达成的书面妥协性意见应 <u>纳入确定性意见</u> ，但应在鉴定意见中予以注明
	<u>重新鉴定时</u> ，对当事人达成的书面 <u>妥协性意见</u> ， <u>除当事人再次达成一致同意外，不得作为鉴定依据直接使用</u>
	鉴定意见书不得载有 <u>对案件性质和当事人责任进行认定的内容</u>

79. 【2022 复】根据 2017 版 FIDIC《施工合同条件》，关于国际工程承包的工程变更，下列说法正确的有（ ）

- A. 在颁发工程接收证书前的任何时间均可以变更
- B. 依照变更程序的规定发出变更指令的应当是工程师
- C. 承包人提出变更建议后等待答复期间应暂停施工
- D. 承包人可基于价值工程主动提出变更的建议
- E. 合同中任何工作的工程量的变化均构成变更

【答案】ABD

【解析】C 选项错误，承包人在等待答复期间，不得延误任何工作；E 选项错误，程变更的范围包括合同中任何工作的工程量的变化，但此类变化不一定构成变更。

80. 【2022 复】关于建设项目形成无形资产的下列说法正确的有（ ）。

- A. 投资者按无形资产作为资本金投入的，按评估确认的金额计价
- B. 购入的无形资产，按评估确认的价款计价
- C. 企业自创并依法申请取得的，按新增的收益计价
- D. 接受捐赠的无形资产，按照发票账单所载金额或者同类无形资产市场价计价
- E. 无形资产入账后，应在其有效使用期内分期摊销

【答案】ADE

【解析】B 选项错误，购入的无形资产，按照实际支付的价款计价；C 选项错误，企业自创并依法申请取得的，按开发过程中的实际支出计价。